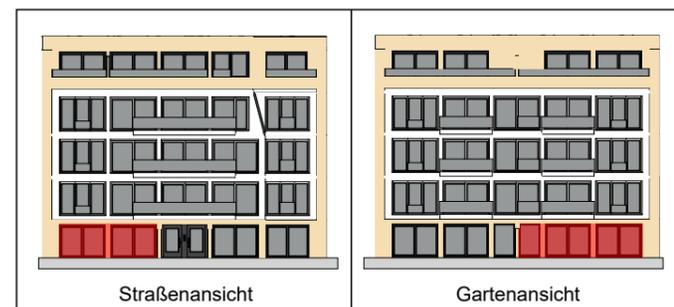


# CLAS 69 Neubauprojekt



- ① Hebe-/Schiebetür mit Raffstores
- ② Festverglasung mit Raffstores



WE 1	m²	
Diele	5,66	
Kochen/Eszen/Wohnen	32,33	
HWR	4,76	
Flur	7,79	
Ankleide	7,69	
Schlafen	16,89	
Zimmer	16,17	
Bad	10,03	
<b>Summe</b>	<b>101,22</b>	
Terrasse SN 1 (West)	18,40	4,60
Terrasse SN 2 (Ost)	25,00	6,25
Vorgarten (West)	22,50	
Garten (Ost)	143,00	
Keller SN 14	5,80	
Außen-Stellplatz SN 28		
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>112,07</b>	

SN = Sondernutzungsrecht

Gartenflächen ohne Terrassenflächen

Die angegebenen Flächen basieren auf den Rohbaumaßen.

Grundflächen der Terrassen und Balkone wurden mit nur 25% an die Wohnflächen angerechnet.

Zeichnerische Darstellungen, wie Möblierungen, Bepflanzungen, Geräte und sonstige Gestaltungen, sind lediglich Gestaltungsvorschläge und somit nicht Gegenstand der Bauausführung.

Maßstab 1 : 100 / Format A3



# WE 1-B

**Erdgeschoss - links, 3 Zimmer**  
- barrierefrei -

## Kaufpreis

Wohnung:	879.500,00 €
Außenstellplatz:	15.000,00 €
<b>Gesamtkaufpreis:</b>	<b>894.500,00 €</b>

<https://www.clas69.de>



Neubauprojekt CLAS 69 - Claszeile 69, 14165 Berlin

Projektentwicklung / Vertrieb:

CLAS 69 Wohnbau GmbH, Waldstraße 19, 13156 Berlin  
T: 030 20 61 66 52 / E-Mail: info@clas69.de / www.clas69.de