

CLAS 69

Neubauprojekt

WE 3



- ① Hebe-/Schiebetür mit Raffstores
- ② 3-teiliges Fenster (Fest-Dreh/Kipp-Fest) mit Raffstores

WE 3	m ²	
Diele	4,10	
Kochen/Essen/Wohnen	34,84	
HWR	4,33	
Zimmer	11,56	
Flur	4,68	
Bad	6,63	
Schlafen	22,40	
Summe	88,54	
Balkon	7,84	1,96
Keller SN 16	5,80	
TG-Stellplatz SN 26		
Gesamtwohnfläche	90,50	

SN = Sondernutzungsrecht

Die angegebenen Flächen basieren auf den Rohbaumaßen.

Grundflächen der Terrassen und Balkone wurden mit nur 25% an die Wohnflächen angerechnet.

Zeichnerische Darstellungen, wie Möblierungen, Bepflanzungen, Geräte und sonstige Gestaltungen, sind lediglich Gestaltungsvorschläge und somit nicht Gegenstand der Bauausführung.



1. Obergeschoss - links, 3 Zimmer

- barrierefrei -

Kaufpreis

Wohnung:	714.800,00 €
TG-Stellplatz:	35.000,00 €
Gesamtkaufpreis:	749.800,00 €

<https://www.clas69.de>



Neubauprojekt CLAS 69 - Claszeile 69, 14165 Berlin

