

Grundriss durch Zusammenlegung der Wohnungen 4 und 5

CLAS 69 Neubauprojekt

WE 4/5

(Variante 2)



- ① Hebe-/Schiebetür mit Raffstores
- ② 3-teiliges Fenster (Fest-Dreh/Kipp-Fest) mit Raffstores

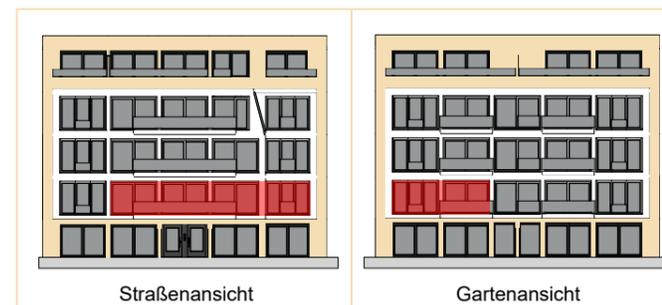
WE 4/5-2	m²	
Eingang	3,77	
Wohnen/Essen/Kochen	36,51	
HWR	5,71	
WC	4,41	
Flur	11,72	
Hauptbad	12,25	
Kind 1	11,95	
Kind 2	12,13	
Schlafen/Ankleide	21,23	
Summe	119,68	
Balkon 1	7,84	1,96
Balkon 2	15,27	3,82
Keller SN 5	4,00	
Keller SN 6	4,00	
TG-Stellplatz SN 18		
Gesamtwohnfläche	125,46	

SN = Sondernutzungsrecht

Die angegebenen Flächen basieren auf den Rohbaumaßen.

Grundflächen der Terrassen und Balkone wurden mit nur 25% an die Wohnflächen angerechnet.

Zeichnerische Darstellungen, wie Möblierungen, Bepflanzungen, Geräte und sonstige Gestaltungen, sind lediglich Gestaltungsvorschläge und somit nicht Gegenstand der Bauausführung.



Maßstab 1 : 100 / Format A3



1. Obergeschoss - rechts, 4 Zimmer

- barrierefrei -

Kaufpreis

Wohnung 4:	437.600,00 €
Wohnung 5:	548.000,00 €
TG-Stellplatz:	35.000,00 €
Gesamtkaufpreis:	1.020.600,00 €

<https://www.clas69.de>



Neubauprojekt CLAS 69 - Claszeile 69, 14165 Berlin

Projektentwicklung / Vertrieb:

CLAS 69 Wohnbau GmbH, Waldstraße 19, 13156 Berlin
T: 030 20 61 66 52 / E-Mail: info@clas69.de / www.clas69.de