# Arbeiten Kochen/Essen Wohnen WE9 WE11/ Bad HWR **↓**↑ †† TRH Flur WM WE10 1 Hebe-/Schiebetür mit Raffstores (2) 3-teiliges Fenster (Fest-Dreh/Kipp-Fest) mit Raffstores

# CLAS 69 Neubauprojekt

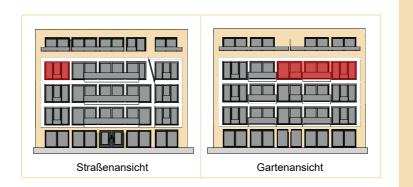
	m²
	40,23
	11,56
	4,65
	4,37
	6,63
	22,40
	89,84
7,84	1,96
5,00	
	91,80

### SN = Sondernutzungsrecht

Die angegebenen Flächen basieren auf den Rohbaumaßen.

Grundflächen der Terrassen und Balkone wurden mit nur 25% an die Wohnflächen angerechnet.

Zeichnerische Darstellungen, wie Möblierungen, Bepflanzungen, Geräte und sonstige Gestaltungen, sind lediglich Gestaltungsvorschläge und somit nicht Gegenstand der Bauausführung.





(Variante 2)

## 3. Obergeschoss - links, 3 Zimmer

- barrierefrei -

#### Kaufpreis

Gesamtkaufpreis:	758.800,00
TG-Stellplatz:	35.000,00 €
Wohnung:	723.800,00 €

## https://www.clas69.de



Neubauprojekt CLAS 69 - Claszeile 69, 14165 Berlin

Projektentwicklung / Vertrieb:

CLAS 69 Wohnbau GmbH, Waldstraße 19, 13156 Berlin T: 030 20 61 66 52 / E-Mail: info@clas69.de / www.clas69.de



0 1 2 3 4

